

Coleção

**PONTOS  
CRÍTICOS  
DO PROJETO  
BÁSICO**

**GUIA 3**

# SELEÇÃO DO TERRENO

Uma análise do terreno selecionado é fundamental no acompanhamento do planejamento e da contratação de uma obra. É conveniente uma vistoria ao local, se possível com a participação de um profissional qualificado, para verificar condições como dimensões, topografia, condições do solo e infraestrutura local.

Além disso, é importante verificar se a regularidade da posse do terreno está documentada.

Voluntários do projeto Obra Transparente vistoriam obra de creche em Gravataí (RS) (Nov/2017)



# ORÇAMENTO E PLANILHA DE SERVIÇOS

O orçamento de uma obra em fase de contratação deve incluir todos os serviços necessários para a completa execução da obra, evitando assim atrasos futuros, ocasionados pela necessidade de contratações adicionais, e aumento desnecessário dos custos da obra. É importante analisar se os custos previstos são compatíveis com preços de mercado e com as tabelas de custos referenciais normalmente utilizadas para obras públicas (ex. SINAPI, SICRO).

Também convém observar se a modalidade de licitação adequada foi adotada, com base no custo estimado do objeto licitado. Atualmente, a legislação permite a dispensa de licitação em contratação de até R\$ 33 mil, convite de até R\$ 330 mil e a tomada de preços de até R\$ 3,3 milhões; para contratações de obras com custo estimado acima de R\$ 3,3 milhões, a modalidade exigida é a concorrência. Via de regra, a modalidade pregão não é aplicável para a contratação de obras.

# RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Todo projeto deve identificar claramente o seu autor, que deve também registrar a responsabilidade técnica junto ao conselho profissional pertinente. O profissional responde tecnicamente pela adequação do projeto e é passível de responsabilização em caso de falhas graves. O registro que comprova a responsabilidade técnica deve integrar a documentação do processo licitatório.

Os guias da coleção **Obra Transparente** são baseados no Manual para Controle Social de Obras Públicas, disponível no link: [bit.ly/manualcontroleot](https://bit.ly/manualcontroleot)

## Transparência Brasil

---

Site: [www.transparencia.org.br](http://www.transparencia.org.br)

e-mail: [contato@transparencia.org.br](mailto:contato@transparencia.org.br)

Tel.: (11) 3259 6986

 [transparencia\\_brasil](https://www.instagram.com/transparencia_brasil)

 [brasil.transparencia](https://www.facebook.com/brasil.transparencia)

 [@trbrasil](https://twitter.com/trbrasil)

---

Apoio

---

Realização